

## **Før vi kommer og vurderer din kolonihave:**

- Pris for vurdering er kr. 1.200,- i kontanter. (Vi har ikke en konto i vurderingsudvalget, og vi ønsker ikke, at blande vores private konti ind i vores frivillige arbejde)

## **Flg. skal underskrives inden salg af kolonihave:**

- Ejererklæring
  - Vedr. lovlighed af installationer der kræver aut. m.m.
- Opsigelse af lejeaftale
  - Altså lejeaftalen med kommunen, som ejer din grund. (Opsiges pr. den måned man er i p.t.)
- Løsøreliste
  - List op hvilke effekter du gerne vil sælge i forbindelse med salget af kolonihaven. Angiv evt. pris ud for hver post, samt en samlet pris for al løsøre.
  - Flg. er ikke løsøre: varmtvandsbeholder, energianlæg, varmepumper (elradiatorer er løsøre)

*Ovenstående dokumenter udleveres af H F Mosevangs formand, ved godkendelse af bygningerne på grunden, og afleveres i 3 eksemplarer, til vurderingsudvalget på vurderingsdagen.*

- Tingbogsattest
  - Erklæring om, at der ikke er uafsluttede lån i huset / haven. Den skal du selv skaffe via *Det Digitale Tinglysningsssystem*, på [Tinglysningsretten.dk](https://tinglysningsretten.dk) Pris kr. 175,00
    - Skriv KOLONIHAVE i søgefeltet.
    - Gå til BESTILLING AF TINGBOGSATTEST PÅ KOLONIHAVEHUSE
    - Udfyld skemaet
      - Matrikelnummer: 14 a m. fl. VIBY BY, VIBY
      - Haveforeningen Mosevang, Havenr. og ejer m.m.
      - GEM (download [PDF](#))
      - I toppen af skemaet klikker du på [kontaktformular](#)
      - Udfyld skema, og skriv i feltet SPØRGSMÅL, hvad henvendelsen drejer sig om, samt hvornår du har indbetalt de kr. 175,-
      - Husk at vedhæfte [PDF](#) dokumentet, som du udfyldte lige før
- *Ofte stillede spørgsmål:*
  - *Hvorfor 3 eksemplarer?: 1 til køber, 1 til sælger, 1 til foreningens mappe.*
  - *Hvad med de penge vi har indbetalt til vand / kloak?: Ved underskrift af salgspapirerne, har Mosevangs formand udregnet beløbets størrelse, og det indgår dermed som et tillæg, oven i den maksimale salgspris.*
  - *Hvorfor er foreningens andelsværdi ikke højere?: Andelsværdien varierer fra regnskabsår til regnskabsår. Beløbet er det likvide overskud i foreningen, fordelt på 128 haver.*
  - *Hvorfor er prisen lavere nu, end da vi købte?: Der afskrives 2% p.a. på alt vedr. byggeriet.*
  - *Hvorfor får vi ikke ekstra for de brædder vi har udskiftet på huset, og den maling vi lige har givet det?: Vedligehold beregnes ikke som forbedringer, men som vedligehold, hvilket ikke udløser højere pris. Omvendt giver det fradrag, hvis tingene ikke er vedligeholdet.*
  - *Såfremt man har fakturaer, som menes at have betydning for vurderingen, bedes de afleveret i kopi, og i overskuelig orden. Herunder Kloaktilslutning og VVS til nyt vand.*
  - *Hvor længe er vurderingen gyldig?: 1 år fra vurderingsdagen.*

Venlig hilsen

Vurderingsudvalget HF Mosevang