

H/F Mosevang

Referat til bestyrelsesmøde og havevandring

12. september 2018

1. Havevandring

Vi glæder os i år over at rigtige mange af jer har sørget for at få klippet hækkene til 1. september. Vi mangler dog stadig lige de sidste af jer, så sørg nu for at få det gjort, så hækkene er klar til sæsonen 2019.

Det har ligeledes været en fornøjelse at opleve at mange af jer løbende sørger for at få fjernet jeres ukrudt under alle jeres hække samt får fjernet ukrudt og græs helt ud til midten af vejen/stien foran jeres matrikel.

Dog kan vi se, på baggrund af de seneste ugers regn at det pibler op ukrudt og græs meget hurtigt, til trods for at kalenderen nu viser efterår og ikke sommer, så I bedes sikre at I fortsat – også imellem havevandring – får fjernet ukrudt, da mange af jer ikke helt har kunne følge med de seneste uger.

2. Arbejdsdag & Grillhygge d. 15. september kl. 13.30

- Opgaver:
 - Ukrudt på P. Pladserne
 - Beskæring af buske/træer på Syrenvej, hvor grene mv. herefter skal køres på Eskelund.
 - Vi skal derfor bruge 1. bil med træk, hækklippere, grensakse, rive, haveredskaber til ukrudt mv.
- Grillhygge:
 - Grill, pølser, øl og tilbehør mm fra ca. kl. 15.00 afhængig af, hvor mange vi er til at hjælpe. Jo flere vi er, jo hurtigere kan vi sætte og ned og hygge os.
- Hækklippere, grensakse, biler mv. skal fjernes fra Syrenvej og P-pladserne både på Syrenvej og Violvej fra lørdag kl. 13.00.

3. Vandlukning/omstilling d. 28. oktober

- Aflæsning af målere skal ske pr. vej og man aflæser ikke egen måler eller vej.
- Vi har behov for 15-20 personer, der melder sig frivillig til at aflæse målerne. I bedes tilmelde jer til Winnie, wjn@dk.ibm.com.

- Aflæsningen skal ske i uge 44 fra mandag d. 29. okt. til søndag d. 4. november og man skal påberegne ca. 1 times arbejde til aflæsning, hvor vi laver hold af 2 personer til at gå rundt i foreningen.

4. Rottebekæmpelse

Bestyrelsen forventer fortsat at den enkelte haveejer har stor fokus på rottebekæmpelse. Dvs. bunker af haveaffald, plasticposer med haveaffald, byggemateriale, åbne kompostbunker mv. skal fjernes.

Ift. husholdningsaffald forventes sidste tømning af skraldespandene at være mandag d. 29. oktober. Yderligere præcisering kommer senere.

5. Solgte haver og haver til salg

Følgende haver er blevet solgt siden sidste bestyrelsesmøde:

- Have nr. 3, solgt til vurderingsprisen kr. 232.002,00
- Have nr. 88, solgt til vurderingsprisen kr. 135.195,57
- Have nr. 102, solgt til vurderingsprisen kr. 132.433,58
- Have nr. 114, solgt til vurderingsprisen kr. 89.253,00

Haver til salg:

Vi har et par huse, som vi af forskellige årsager ikke har fået solgt i sommer gennem ventelisten. Disse sættes til salg nu internt, inden de opslås udenfor foreningen.

For alle huse i Mosevang gælder det, at der er kloakeret og nedgravet nye vandledninger. Tilslutning til begge skal være foretaget inden udgangen af 2018, og der må i den forbindelse påregnes ekstra udgifter, såfremt arbejdet ikke allerede er lavet og indgår i prisen. Dette vil fremgå af nedenstående.

- **Have nummer 86, Violvej 86: Vurderingspris kr. 120.957**

Huset er fra 1976 og består af lille køkken, stue og badeværelse med istandsættelse 2010 i alt 34m² samt udhus fra 1967 på 6m² og åben overdækket terrasse fra 1982 på 11m². Der er el indlagt. Ny kloak og vand er endnu ikke tilsluttet. Sælger har vurderet det samlede løstøre til kr. 5000.

Huset er et dødsbo og sælges derfor af Peter, telefon 4280 4285. Du er velkommen til at besigtige huset udefra eller inde efter aftale med mig.

- **Have nummer 133, Åhavevej 133: Vurderingspris kr. 66.013**

Enkelt hyggeligt hus fra 1960 på 25m² samt udhus på 3,6m² og åben overdækket terrasse på 8,9m². Huset har fået indvendig beklædning i 1975. Huset har ikke indlagt el. Ny kloak og vand er ikke tilsluttet. Sælger Morten

Just Brandstrup kan kontaktes på telefon 2973 4333.

- **Have nummer 112, Violvej 112**, pt ikke vurderet, er et dødsbo som kan sælges på særlige vilkår. Er du interesseret er du velkommen til at kontakte Peter vedrørende grunden/ huset på telefon 4280 4285.

6. Præmier haver

- Udmelding om præmiehaver
 - Havekonsulentens 1. præmie: Helle Seiersen, have 16
 - Havekonsulentens 1. præmie: Rita Topholm, have 39
 - Havekonsulentens 2. præmie: Mogens Rohde, have 115
 - Kredspræmie: Benny Mølgaard have 25
- Præmiefesten i år er d. 6. oktober kl. 16.30 i Turbinehallen.

7. Aktivitetsudvalget

Vi har i løbet af sæsonen fået flere henvendelser fra haveejere, der gerne vil deltage i aktivitetsudvalget og det sætter vi stor pris på. I vil alle blive kontaktet i efteråret, og vi håber, at alle vi være med i næste års aktiviteter, hvor vi har flere arrangementer i udsigt og hvor vi rigtig gerne vil have assistance og gode ideer.

Sanne fra bestyrelsen kontakter de, der har meldt sig, og er der flere, der gerne vil melde sig under fanen, bedes I kontakte mig på WJN@dk.ibm.com.

8. Datalovgivning

Bestyrelsen arbejder fortsat videre med hvorledes vi behandler persondata i haveforeningen Mosevang, jf. kolonihaveforbundets retningslinier, med Mogens og Anders i front, og bestyrelsen giver et overblik herom i formandens beretning i foråret 2019 på generalforsamlingen.

På baggrunden af ovenstående refereres vurderingsprisen igen ift. hussalg.

9. Kommende bestyrelsesmøde 2018 & generalforsamling 2019

- Årets sidste bestyrelsesmøde finder sted i uge 45 (forventeligt d. 5. el. 7. november).
- Dato for generalforsamling 2019 er sat til mandag d. 18. marts kl. 18.30
 - **Bestyrelsesmedlem, Winnie Bøttern Thorgaard**, have nr. 54 er på valg, men ønsker ikke genvalg.
 - **Kasser, Tanja Nielsen**, have nr. 38 er på valg, men ønsker ikke genvalg.

Fortsat god sensommer, Mvh. Bestyrelsen