

## Referat af generalforsamling i HF Mosevang

Torsdag den 3. juni 2021, kl. 19.00

P-pladsen, Syrenvej

### - Velkomst og valg af dirigent

Formand Christina Lund byder forsamlingen velkommen til en lidt forsinket generalforsamling, og glæder sig over, at så mange er mødt op.

#### Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Jesper Kjeldsen, have 40 som dirigent.

Jesper er valgt som dirigent, og takker for valget. Jesper starter med at konkludere at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, nemlig 21.2. samt igen den 13.5. Begge gange på mail og i brev, til de få der stadig ikke har en e-mailadresse.

Herefter gennemgår Jesper dagsordenen for mødet, og denne læses op.

#### Valg af stemmetællere:

Jackie 129, Vibeke 75, Ninna 67, Rasmus 92

### 1) Beretning v. formanden

Formanden supplerede bestyrelsens skriftlige beretning udsendt 21.2.

#### Intern venteliste

Der er en intern venteliste i HF Mosevang for medlemmer af foreningen, som er interesseret i at købe et andet kolonihavehus. Den interne liste har forkøbsret frem for den eksterne liste. Medlemmer på den interne liste skal, ligesom den eksterne liste, huske at forholde sig til mailen der sendes ud vedr. salg af huse og skrive 'nej tak', hvis de ikke er interesseret i et af de udbudte huse.

#### Ulovligt at overnatte i haven udenfor sæsonen

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er aldeles ulovligt at overnatte i sin have udenfor havesæsonen. Det er udsnidningsgrund for det enkelte medlem og Aarhus kommune er i deres gode ret til at opsigte hele haveforeningen, hvis medlemmer overnatter - og bestyrelsen har pligt til at melde ulovlig overnatning til kommunen. Så tak fordi vi alle opfører os ordentligt, og går med de regler der er for en haveforening.

Og i forlængelse af det, vil vi også godt **indskærpe at alle medlemmer ikke bygger højere, bredere eller mere, end hvad der er lovligt.** Der er retningslinjer for byggeri, som fortæller præcis hvor meget og hvor højt man må bygge – dem har alle fået udleveret i forbindelse med køb af deres have, og ellers kan man finde dem på hjemmesiden. Al byggeri skal have en ibrugtagningstilladelse og du kan ikke sælge dit hus uden ibrugtagningstilladelse! Hvis ikke du kan få tilladelsen, fordi du ikke har

overholdt retningslinjerne, skal du rive dit byggeri ned inden du kan sælge! Det gælder også hvis man bygger for tæt på skel!

### **Aktivitetsudvalg**

Vi er glade for fællesskab og kommen-hinanden-ved her i Mosevang ☺ Bestyrelsen bakker op om fælles initiativer og vil gerne, at der ligesom de tidligere år bliver nedsat et aktivitetsudvalg, som er med til at planlægge fællesarrangementer i løbet af sommeren – lige om lidt er det Sankt Hans og det kunne være et godt sted at starte for et udvalg. Det kunne også være vi skulle have en sommerfest med fadøl og quiz og dans og musik... Det er der i hvert fald allerede afsat penge til.

### **Kontakt til formanden**

Efter ca. ¾ år som formand, men stadig helt ny i faget, er det min erfaring, at jeg kan kontaktes på mange forskellige medier. Og det er skønt med så mange glade medlemmer, som gerne vil i kontakt med den nye formand ☺ Jeg vil meget gerne henstille til, at man bruger foreningens e-mail (hfmoesvang@gmail.com), hvis man vil have fat i mig. Så går vi 'den rigtige vej' fra starten og jeg skal ikke holde styr på om der blev sendt en sms eller en Messenger, lagt en besked på telefonen eller sendt en e-mail.

### **Herefter spørgsmål fra medlemmerne:**

- hvad gør man hvis man har købt og overtaget et hus som ikke er lovligt? Det sker der ikke umiddelbart noget ved, men bygger man selv om eller til, skal man følge de gældende retningslinjer. Der er forskellige skeldatoer i forhold reglementet. Er man i tvivl kan man kontakte formanden for Vurderingsudvalget.

## **2) Aflæggelse og godkendelse af regnskab v. kassereren**

Kassereren gennemgik kort de poster som afviger fra normalen. Bl.a. har vi modtaget en gave på 4.000 kr fra kredsen i anledning af foreningens 80 års jubilæum. Gaven lægges i kassen for aktiviteter. Indbetalingerne til kloakering er fortsat fin, og vi har en god buffer. Der har været ekstra udgifter til renovation pga de ekstra affaldsstationer på Violvej. Opgørelsen over vand afviger også, men skyldes primært forskellige aflæsningstidspunkter. Vi ligger under budgettet for forbrug af vand. Vi har sparet udgifter i forbindelse med generalforsamlingen som blev holdt på p-pladsen i 2020 også samt at der ikke har været afholdt præmiefest. I regnskabet dækker posten mindre nyanskaffelser udgift til dræn i haverne 133-136.

### **Herefter spørgsmål fra medlemmerne:**

- der spørges ind til forsikringerne i foreningen og hvorfor de er billigere i år? Det skyldes at vi har skiftet forsikringselskab.

## **3) Indkomne forslag**

Jesper læste forslaget op fra have 94 som omhandlede ændringer i ordensreglementet således at det bliver lovliggjort at der kan holdes kat eller hund.

Katrine fra have 94 motiverede sit forslag.

Bestyrelsen fortalte, at man støttede forslaget, primært fordi vi så kunne ændre vores ordensreglement, således at man bl.a. skal registrere sin hund eller kat hos

bestyrelsen, og at det tydeligt skal fremgå at hund/kat skal holdes på egen matrikel og altid føres i snor. Og at der skal tages hensyn til naboerne.

Herefter udspandt der sig en god diskussion for og imod.

Efter en skriftlig afstemning faldt forslaget med 47 stemmer mod 43 og 3 undlod at stemme.

Konklusion er herefter at ordensreglerne fortsætter som hidtil.

#### **4) Budget**

Kassereren gennemgår budgettet, og fremhæver især at opkrævning til kloakering fortsætter som hidtil, og går i overskud.

Lån til vandværk er blevet indfriet og havelejen vil således falde med 1.000 kr om året fra 2022.

#### **5) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

- a) Tanja Nielsen (kasserer), Valmuevej 38 – genopstiller ikke
- Mogens Hangaard Rohde, Violvej 115 vælges som ny kasserer**
- b) Helle Seiersen (sekretær), Bellisvej 16 – genvælges

#### **6) Valg af to bestyrelsessuppleanter for 1 år:**

- a) Jesper Kjeldsen, Irisvej 40 - genvælges
- b) Marianne Honore Andersen, Irisvej 79, vælges som ny suppleant i bestyrelsen**

#### **8) Valg af to revisorer for 2 år:**

- a) Michael Birkemose, Violvje 94 – genvælges
- b) Susan Rasmussen, Irisvej 73 vælges som ny revisor**

#### **9) Valg af to revisorsuppleanter for 1 år:**

- a) Louise Kirkeby, Åhavevej 122 – genvælges
- b) Hans W. Jensen, Irisvej 23 – genvælges**

#### **10) Valg af 1 vurderingsmand for 2 år:**

- a) Mogens Lykke Sørensen, Lathyrusvej 32 – genvælges som vurderingsformand
- b) Lars Henrik Pedersen, Syrenvej 26 vælges som vurderingsplads på vakant plads da Erik Nielsen, Valmuevej 77, ikke ønsker at genopstille.**

#### **11) Valg af 3 suppleanter for vurderingsmænd for 2 år:**

- a) Peter Meyer Clausen, Irisvej 79, vælges som suppleant for vurderingsmand**

b) Thorsten Lørring, Violvej 98 - genvælges

c) Morten Mikaelson, have 66, vælges som suppleant for vurderingsmand

## 12) Evt.

**Loppemarked:** Helle, have 16 reklamerede for loppemarkedet den 19.6., og beder medlemmer som gerne vil have en bod, om at melde sig hurtigst muligt.

### **Aktivitetsudvalg:**

Jeppe have 112 er bestyrelsens repræsentant i det nye Aktivitetsudvalg.

Jeppe vil gerne at 4-5 stykker til Aktivitetsudvalget og Daniel have 94, Pernille have 65, Jesper have 40 og Jannie have 66 meldte sig. Der lægges ud med Skt Hans arrangement.

### **Åhavevej:**

Anders fra bestyrelsen supplerede mail af 2.6. vedr. byggepladsen og arbejdet på Åhavevej vedr. spildevandsseparation. Arbejdet vil fortsætte frem til foråret 2023, og det er fuldt forståeligt at vores medlemmer som bor langs Åhavevej, er meget generet af støj, støv og trafik.

Have 129 fortæller om hvor forfærdeligt det er at være nabo til skurbyen/byggepladsen, da maskinerne starter kl. 4.55 og først slukkes kl. 17 om eftermiddagen.

Beboerne på Åhavevej er meget generet af at der køres alt for stærkt på Åhavevej. Vi vil gerne have skilte m.v. op, men kommunen vil ikke være med til at etablere dette.

Der opfordres til, at man individuelt kontakter kommunens Teknik- og Miljøafdeling og indberetter problemerne.

Jesper orienterer om helhedsplanen for Viby hvor bl.a. trafikken også indgår.

Der er en lille skiltegruppe som arbejder med ny skiltning om fartbegrænsning i foreningen. Lars, Syrenvej 26 vil gerne være med i gruppen.

### **Støj:**

Der klages over støj fra især ungefester. Alle bedes tænke sig grundigt om ved udlån af deres kolonihave til unge, og sikre sig at de unge – og alle os andre – tænker over de gener vi kan påføre andre.

### **Hundelorte:**

Der er betydeligt flere hundelorte langs vejene, som man må tilskrive at naboerne i parcelhusene lufter deres hunde i vores forening. Det er svært at gøre noget ved, men man kan jo venligt påtale det, hvis man oplever noget sådan.

### **Legeplads:**

Jesper kunne – til stor glæde for de fremmødte – fortælle at netop i dag, er den sidste tilladelse til etablering af legepladsen gået igennem. Vi har pengene, materialerne og kræfterne og vi går straks i gang. Jesper er tovholder på projektet. Godt gået, Jesper, det har været hårdt arbejde.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke vores afgående kasserer som igennem mange år har haft styr på foreningens økonomi. 1000 tak for din solide og kompetente indsats.

Formanden takkede Jesper for fremragende ledelse af generalforsamlingen.

**Dirigent:**

Jesper Knogh Kjeldsen

Dato: 12/6-21

**For bestyrelsen:**

Christina Lund, formand

Dato: 12.06.21

Christina Lund

Mogens Hangaard Rohde, kasserer

Dato: 12/6-21

Mogens Rohde

Anders Mathiesen

Dato: 1-6-21

Anders Mathiesen

Jepp Sølvager, næstformand

Dato: 12/6-21

Jepp Sølvager

Helle Seiersen, sekretær

Dato: 13.6.21

Helle Seiersen