

Referat fra generalforsamling i HF Mosevang

Mandag d. 12. marts 2018 kl. 18.30

Aarhus, 18. marts 2018

Referat jf. dagsorden:

1. Velkomst - Valg af dirigent, Jesper, have nr. 40

2. Beretning v. formanden - Godkendt af forsamlingen

Primære punkter blev fremhævet fra beretningen:

- a. Venligst vær opmærksom på muligheden for at indgive en mangelliste ift. opfølgning på Danjords arbejde sendes til Formanden senest d. 3. april.
- b. Venligst sørg for at være tilstede til vandlukning d. 24/3 kl. 10.00.
 - i. Åbn låget til den nyetablerede vandbrønd i jeres haver, kig på vanduret og sørg for at begge haner ind/og ud er lukket. Dvs. som lukkede, skal de så stå på tværs af rørenes retning.
 - ii. Sørg for at I har lukket for alt jeres nuværende vand senest d. 24/3 kl. 9.30. Vandet skal være lukket inden vi går i gang kl 10!!!
 - iii. Dvs. alle udendørs vandhaner, indendørs vandhaner, bruser mv. skal være lukket.
 - iv. Vær opmærksom på evt. udskydelse af vandåbning pga. frosten. Hold øje med hjemmesiden og facebook. Senest fredag kl. 15.00 melder bestyrelsen ud herom.
- c. På opfordring fra Hans, have nr. 23, lovede bestyrelsen lovede at tilvejebringe et økonomisk overblik ift. investeringer ift. salg.
- d. Se beretningen fra generalforsamlingen sidst i referatet v. punkt A.
 - i. Tilføjelse til beretningen: Se afsnit vedr. "Parkeringspladsen ved Volvej/Bjørnholmsalle" sidst i referatet v. punkt B.

3. Regnskab v. kasserer - Godkendt af forsamlingen

4. Budget 2018 v. kasserer - Godkendt af forsamlingen

- a. Ændring ift. fremsendte budget for 2018:
 - i. Det forventes, at årets resultat bliver 65.631 kr. for 2018 fremfor 603.231 kr., idet der i det fremsendte budget ikke var medtaget året nye udgiftspost på 537.600 kr. til kloakeringsbidrag.

5. Indkomne forslag

- a. Ingen forslag modtaget
- b. 2 forslag fra bestyrelsen jf. bilag 1 og bilag fra mødeindkaldelsen:
 - i. Forslag nr. 1: Gebyr for forsinket betaling - Godkendt
 - ii. Forslag nr. 2: Ordensregler for H/F Mosevang - Godkendt

6. Valg af formand for 2 årig periode

- a. Peter G. Sørensen, Valmuevej 39, genvalgt som formand.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 årig periode

- a. Sanne Røge Gammelgaard, Erantisvej 57, genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 årig periode

- a. Ingrid Gam, Erantisvej 52, genvalgt.
- b. Mogens Rohde, Violvej 115, genvalgt.

9. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 årig periode

- a. Alice Rasmussen, have nr. 31, genvalgt.
- b. Hans W. Jensen, have nr. 23, genvalgt.

10. Valg af 1 vurderingsformand for 1 årig periode

- a. Mogens L. Sørensen, have nr. 32, valgt.

11. Valg af 2 vurderingsmænd for 2 årig periode

- a. Erik Nielsen, have nr. 77, genvalgt.
- b. Torben Møller, have nr. 62, valgt.

12. Valg af suppleanter for vurderingsmænd for 1 årig periode

- a. Lars Henrik Pedersen, have nr. 26, valgt.
- b. Jacob L. Hansen nr. 63, valgt.

13. Evt.

- a. **Følgende sommerarrangementer er allerede besluttet og slået op på facebook samt hjemmesiden:**
 - i. **24. marts 2018 kl. 10.00**
 1. Vandåbning d. 24. marts
 2. Ca. 2 frivillige haver fra hver vej har meldt sig til at assistere, men vi mangler fortsat hjælp fra Åhavevej – se listen af frivillige nedenfor.
 - ii. **13. maj 2018 kl. 10.00 og 11.00**
 1. Standerhejsning kl. 10.00
 2. Fælles arbejdsdag + grillhygge kl. 11.00 -14:00

iii. **D. 23. juni kl. 13.00 og 17.30**

1. Loppemarked kl. 13.00-16.00. Helle, have nr. 16, oplyser nærmere om tilmelding til loppemarked i løbet af foråret.
2. Skt. Hans aftenhygge fra kl. 17.30. Bestyrelsen el. kommende Aktivitetsudvalg melder nærmere ud herom i løbet af foråret.

b. **Aktivitetsudvalget 2018:**

- i. Bestyrelsen håber på opbakning fra haveejerne i HF Mosevang ift. at genskabe et aktivitetsudvalg. Vi håber på flere frivillige og ikke mindst gode ideér til gode arrangementer for såvel børnefamilier som alle medlemmer i haveforeningen.

Winnie overgiver dermed aktivitets-stateffen til Sanne, have nr. 57 og medlem af bestyrelsen og opfordrer alle i haverne til at medvirke til at støtte op omkring fælles aktiviteter også ift. gode ideér og planlægning.

- ii. **Har du/I lyst til at deltage** fra tid til anden eller som fast medlem af aktivitetsudvalget, så kontakt Winnie på WJN@dk.ibm.com, via Facebook eller på 4120 1879.

iii. **Nuværende forslag fra bestyrelsen til sæsonens aktiviteter:**

1. Arrangementer for børn
2. Største græskar
3. Højeste solskikke
4. H/F plantemarked
5. Tour de Mosevang
6. Etc.

c. **Kommunikation i HF Mosevang:**

- i. Referater, indkaldelse til generalforsamling, vigtige informationer mv. fremsendes fremadrettet til alle haveforeningens medlemmer pr. Mail .bortset fra de 12 haveejere, som ikke har mail. (Winnie er bekendt med de 12 haveejere).
- ii. Da vi har skiftet abonnement til HF Mosevangs hjemmeside pr. 15. marts, vil der i løbet af foråret ligeledes ske en fornyelse af hjemmesiden. Har I gode ideér eller oplysninger som I mangler jævnligt, så kontakt Winnie på wjn@dk.ibm.com , via facebook eller 41201879.
- iii. Ifm. vandåbningen har bestyrelsen valgt at hver vej skal stille med 2 frivillige haveejere, der kan assistere. Alle mødes kl. 10.00 v. Åhavevej/Krokusvej på dagen for vandåbningen.

Følgende haver har pt. meldt sig frivilligt:

- 1. Irisvej**
 - a. Per, 68
 - b. Jakob, 82
 - c. Kristina, 60
- 2. Erantisvej**
 - a. Winnie, 54
 - b. Sanne, 57
- 3. Syrenvej**
 - a. Lars, 26
 - b. Keld, 17
- 4. Belisvej**
 - a. Helle, 16
 - b. Jette, 5
- 5. Åhavevej**
 - a. Morten, 133
- 6. Violvej**
 - a. Morten, 115
 - b. Jakob, 90
 - c. Torsten, 98
- 7. Bjørnholms Allé**
 - a. Helle, 3
 - b. ?
- 8. Rosenholms Allé**
 - a. Torben, 62
 - b. Jakob, 64
- 9. Astersvej**
 - a. Jens Anker, 44
- 10. Valmuevej**
 - a. Tanja, 38
 - b. Peter, 37
 - c. Erik, 77
- 11. Lathyrusvej**
 - a. Stig, 34
 - b. Mogens, 32
- 12. Leukøvej**
 - a. Benny, 25
 - b. Mette, 24
- 13. Liljevej**
 - a. Kim, 7
 - b. Palle, 12
- 14. Krokusvej**
 - a. –

A: Beretningen:

Der har året igennem været afholdt en række bestyrelsesmøder. Nogle af dem fulgt af de vedtægtsbestemte havevandringer. Nyhedsbreve og referater fra alle møder er lagt ud på vores hjemmeside og på Facebook gruppen ligesom referater af bestyrelsesmøderne har været ophængt i skabet på p. pladsen ved Syrenvej.

Beretningen her vil samle op på året der gik, den aktuelle status i H/F Mosevang, samt året der kommer.

Vedtægtsændringer blev gennemgået på sidste års generalforsamling og efterfølgende omskrevet. De nye vedtægter har været sendt ud til kommentering, og der har været et par små rettelser og tilføjelser, som er indskrevet i vedtægterne, der herefter er de gældende.

Ordensreglerne er redigerede med mindre tilføjelser og ændringer. Dette gennemgås under et senere punkt på generalforsamlingen.

Sæsonen 2017 har naturligvis været præget af det store gravearbejde omkring kloakering og nye vandledninger. Alle Danjords arbejder er afsluttede, og der er stor ros til alle i Mosevang for medvirken og tålmodighed samt i almindelighed foreningens "fine stand". Vi er nu parate til at tilslutte såvel det nye vand som kloak.

Reetablering af haver og veje

I perioden fra denne generalforsamling og frem til den 3. april kan mangelliste til reetablering som skal foretages af Danjord fremsendes skriftligt til formanden pr mail med navn, folkeregisteradresse, mosevangadresse samt telefonnr. Formandens mailadresse er: valalta08@gmail.com

3. april sender formanden det modtagne videre til Danjord som i april/maj udfører arbejdet. Danjord henvender sig i tilfælde af uenigheder. I samme periode reetableres vejene, og vi forventer, at Danjords arbejde er fuldført inden sommeren starter.

Det videre arbejde:

Århus kommune har meldt kloakeringen klar til brug og pålægger os hver især at være tilkoblede senest 01.01.19, og det er herefter ikke tilladt at have andre afløb til spildevand. Kloakmesteren, der udfører arbejdet, skal, når det er afsluttet, fremsende erklæring herom til kommunen. Kvittering for arbejdets udførelse/pris afleveres til formanden og bilaget vedlægges herefter husets mappe. Beløbet tillægges husets vurdering ved salg.

Vandåbning 2018

*Vandåbningen foregår lørdag den 24. marts kl. 10.00, samme dag som sæsonen starter og under forudsætning af, at evt. frost er af jorden. Både det "gamle" og det "nye" vand bliver åbnet denne dag. Det er uhyre vigtigt, at alle have lejere er tilstede denne dag eller har en substitut på matriklen. Vandskader er for egen regning og ofte kostbare. **Bestyrelsen ønsker hjælp til åbningen og anmoder derfor om, at to personer fra hver vej er medvirkende fra kl. 10.** Tilmelding hertil vil ske på generalforsamlingen.*

Vandlukning 2018

Normalt lukker vi for vandet sidste lørdag inden vintertid. **Således bliver det også i år, men det**

gælder kun de gamle rør, som lukkes, for aldrig igen at blive åbne.

I 2018 bliver det den 27. oktober

Fra den 27. oktober 2018 vil der være vand på de nye rør hele året. Det er i overensstemmelse med kommunens holdning og betyder, at vi giver hinanden håndslag på, at overholde de til enhver tid gældende regler, som i øjeblikket er: Ingen overnatninger i vintertiden.

Vi skal stå sammen om sammen om at sikre overholdelse af reglen og ikke være nervøse for at påtale hinandens eventuelle overtrædelser.

Betaling af vandværk og kloak

Indbetalinger fremad vil, indtil udgiften er betalt, som nu være kr. 1025 i kvartalet til kloak samt kr. 1000 årligt til vand med forfald primo oktober. Kloakindbetalingen tillægges husets værdi ved salg.

Udlån af trailer

For at have penge til vedligehold af traileren bedes alle, der låner den fremover lægge tyve kroner i postkassen eller overføre via Mobile Pay, til eksempelvis punkteringer, når man afleverer nøglen igen i postkassen.

Mangler, eller andet, der ønskes belyst af medlemmerne, som ikke fremgår af beretningen, må komme frit frem under generalforsamlingen. Så besvarer vi efter bedste evne.

Bestyrelsen indstiller denne skriftlige som mundtlige beretning til generalforsamlingens godkendelse d. 12. marts 2018.

B: Parkeringspladsen ved Violvej/Bjørnholmsalle.

Jeg har netop modtaget besked fra kommunen om, at Bjørnholmsalle vil være delvis lukket helt frem til 01.07.18 på grund af kommunens arbejde med spildevandsseparering og kloakering i vejen. Vi bor som bekendt på lejet grund, og kommunen kan beslutte eventuelle trafikomlægninger i vores område, som de finder nødvendige og uden at inddrage os. Kommunen har brug for at ophæve ensretningen på Åhavevej fra Rosenholmsalle til Bjørnholmsalle. De er imidlertid ikke interesserede i at vi skulle finde på at gøre indsigelser og er derfor tilsyneladende åbne overfor ønsker fra vores side i den forbindelse. Vi har jo talt om, at det vil være fint at få Åhavevej rettet ud, så vi undgår trafik med tre 90 graders sving henover vores parkeringsplads ved Violvej, så vi samtidig kan indrette pladsen til bedre anvendelse. Jeg har derfor foreslået følgende: For at firmaet, som ligger forenden af Bjørnholmsalle kan have adgang for biler under arbejdets udførelse, og samtidig have nogle parkeringspladser i perioden ophæves ensretningen på Åhavevej, mens arbejdet står på, og firmaet får i samme periode adgang til vores parkeringsplads ved Violvej. Efterfølgende påtager kommunen sig at reetablere parkeringspladsen med ny belægning uden græs og en blivende udretning af Åhavevej med udkørsel på Bjørnholmsalle, når Åhavevej igen ensrettes. Der vil herefter ikke være gennemkørende trafik på vores parkeringsplads, som lukkes af mod Åhavevej, og vi vil kunne indrette den til henholdsvis parkering og rekreativt område med eksempelvis petanquebane eller øvrigt, som vi kunne have brug for. Vi opnår med dette, at mindske slid på området fra gennemkørende trafik samt at få området forskønnet i væsentlig grad uden omkostninger for os selv.

Der vil naturligvis efterfølgende stadig være indkørsel til Violvej og parkeringspladsen, som det er nu. Det skal understreges, at forslaget endnu ikke er vedtaget og accepteret af kommunen, men det vil efter min mening være en rigtig stor gevinst for H/F Mosevang, hvis det går igennem.