

Generalforsamling i HF Mosevang

Onsdag d. 2 marts 2016 kl. 19.00
Folkebiblioteket i Viby - Skanderborgvej 170

Referat jf. dagsordenen:

1. **Velkomst – Valg af dirigent, Jesper Torp, have nr. 25**
2. **Beretning ved formanden – Godkendt af forsamlingen.**
Primære punkter blev fremhævet fra beretningen på generalforsamlingen:
 - a. 50 kvm er hermed tilladt og havelågen må nu placeres som ønsket.
 - b. Aura har nedsat prisen til 17.125 fremfor 24.250 kr. for el.
 - c. Vandproblemer på Åhavevej. I samarbejde med Engvang og 1940 forsøges at imødegå en fælles løsning mod dræningsproblemer. Engvang og 1940 kører videre med rådgivende ingeniørfirma. Mosevang ser nærmere på vores ca. 5 haver på Åhavevej ift. om vi kan etablere dette samme, når en afklaring foreligger.
 - d. Projekteringen af vandrør foreligger pt. med et tilbud på 10.000 og dertil kommer udgiften for at få rørene i jorden.
 - e. Kloakeringen er udskudt til 2017 og Danjord har vundet licitationen på 8 haveforeninger. Det er vedtaget i Kredsen, at udgifterne ift. kloakering til soklen på 50 kr. pr. mdr. opskrives ift. havens værdi. Dette forventes også ift. udgiften for den øvrige etableringsudgift til VVS.
 - f. Præmiefest afholdes d. 29. Oktober 2016 i Turbinehallerne, hvilket er et hel aften arrangement fra kl. 17:00-23:00.
 - g. Vandåbning d. 19. Marts kl. 10:00
 - h. Standerhejsning 17. April 2016 kl. 10:00
 - i. Kongressen i kolonihaveforbundet har vedtaget et stort antal ændringer, der skal gennemgås og indgå næste års generalforsamling. Formanden gennemgik kort enkelte af ændringerne og der informeres yderligere, når bestyrelsen har fået klarhed over ændringerne også ift. om de kræver en ekstra ordinær general forsamlingen og afstemning:
 - i. Ændringer ifm. salg af kolonihavehus:
 1. Tingbogsattest skal rekvireres mod kr. 175.00, og denne skal foreligge v. salg.
 2. Købsaftale, lejevilkår, orientering til køber samt information til sælger har ligeledes gennemgået ændringerne.
 - ii. Ny lejekontrakt inkl. fortrydelsesret er ligeledes nyt og dermed også at pengene skal deponeres, og at køber, mod 1% af købesummen som betaling, kan annullere købet.

iii. *Ændringer ifm. fraskrivelse af ansvar, tilstandsrapport, ejerskifteforsikring mv.*

j. *Spørgsmål fra Jens Gam, have nr. 52:*

i. *Er der tegninger mv. som er fremsendt, hvor vi kan se hvorledes udgravninger mv. forventes foretaget ifm. kloakering?*

1. *Svar: Ja, dette er fremsendt, men der bliver taget kontakt til alle haveejere før arbejdet påbegyndes for at man for hver have kan blive enige om bedst mulige opgravning.*

k. *Spørgsmål fra Inge Vadsø, have nr. 22:*

i. *Er det kun v. Åhavevej ifm. dræning – eller også på Irisvej?*

1. *Svar: Ja, for nu og så må vi se hvorledes det forløber. Jeppe have 86 har tilsvarende problemer og vi vurderer det løbende.*

3. Regnskab v. kasserer – Godkendt af forsamlingen.

Kommentarer til regnskabet 2015:

Generelt: Regnskabet er opstillet anderledes i år og fremadrettet jf. aftale med revisorerne Michael og Helle således regnskabet nu er opdelt i Ordinær drift og Ekstraordinære poster for at få et bedre billede af foreningen økonomi.

a. *Bankskifte til SPAR Nord pga. nemmere tilgang til konti, ændringer, aftaler mv., da Tanja arbejder hos SPAR Nord.*

b. *Fremtidige betalinger sker via betalingservice. Girokortet er fremsendt og forhåbningen er, at alle tilmelder sig PBS – også ift. at lette betalingen ifm. vandrør.*

c. *Indtægter: Lettere forhøjet pga. gaver ifm. jubilæumsfesten.*

d. *Udgifter:*

i. **Kontingent kreds + forbund:** *Periodeforskydning i 2014, hvor der kun er betalt for 01/07 til 31/12-2014. Første halvår er betalt i 2013. Der betales hvert halve år.*

ii. **Skyldig renovation:** *Afsat 30.000 kr. pga. forlænget behandlingstid ved Aarhus Kommune. Der er betalt 27.151,60 kr. i februar måned.*

iii. **Vand:** *Mindre forbrug, som også kan ses nederst på siden pga. våd sommer.*

iv. **Præmiefest:** *Flere deltagere i form af 20 deltagere i 2015 mod 12 i 2014.*

v. **Mindre nyanskaffelser:** *I 2014 er der anskaffet: 2 stk telte, flagstang, trimmer og hækklipper. I 2015 er der kun købt en ny gasgrill.*

vi. **Vedligeholdelse:** *Der er købt mere sand/sten til brug i havegange samt at der har været vedligeholdelse af have ved Åhavevej i forbindelse oversvømmelse samt udgifter til vicevært.*

e. *Sekundære poster: Jubilæumsfesten samt nye vandrør.*

f. *Spørgsmål/Svar ifm. gennemgangen:*

- i. *Jeppé, have nr. 86: Afklarende spørgsmål ift PBS.*
- ii. *Peter Sørensen, have nr. 39: Girokorts nummer ifm. PBS blev klarlagt.*
- iii. *Torben Herfelt, have nr. 55: Nordea Invest aktiver beholder vi, da de skal gå til vandrørerne.*
- iv. *Jens Anker Petersen, have nr. 44. Forventes det at opsparingen på kr. 556.000 + aktiver fra Nordea Invest kan dække udgifterne til nedgravning af vandrør?*
 1. *Afklaring herom ifm. egenkapital mv. afklares ifm. Danjord, når planlægning mv. påbegynder.*

4. Budget 2016 - Godkendt af forsamlingen

a. *Ændringerne i budgettet*

1. *Ekstra udgift til trailer pga. defekt bund.*
2. *Lån af trailer sker fortsat via sms eller ringe til Alice Rasmussen, have nr. 31.*

5. Indkomne forslag

a. *Ingen forslag modtaget i tide.*

6. Valg af formand

a. *På valg er Vilhelm Kristensensen, have nr. 74*

- i. *Vilhelm Kristensensen, have nr. 74, er genvalgt af forsamlingen.*

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

a. *Nuværende bestyrelsesmedlem Johnny Jensen, have nr. 132, ønsker ikke genvalg.*

- i. *Peter Sørensen, have nr. 39, er valgt af forsamlingen*

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

a. *Nuværende bestyrelsessuppleanter Elna Trier, have nr. 88 og Anita Østergaard, have nr. 136 ønsker ikke genvalg.*

- i. *1. suppleant: Mogens Rohde, have nr. 115, er valgt af forsamlingen*
- ii. *2. suppleant: Ingrid Gam, have nr. 52, er valgt af forsamlingen*

9. Valg af revisor

- a. På valg er Michael Birkemose, have nr. 93, for 2. år.
 - i. Michael Birkemose, have nr. 93, genvalgt af forsamlingen
- b. På valg er Helle Sejersen, have nr. 16, for 1. år
 - i. Helle Sejersen, have nr. 16, genvalgt af forsamlingen

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

- a. Nuværende revisorsuppleant Jakob Bøttern Thorgaard, have nr. 54, kan ikke genvælges og Helle Sejersen, have nr. 16, er indtrådt som revisor.
 - i. 1. Suppleant: Alice Rasmussen, have nr. 31, er valgt af forsamlingen
 - ii. 2. Suppleant: Hans W. Jensen, have nr. 23, er valgt af forsamlingen

11. Valg af 1 vurderingsmænd for 2 år

- a. På valg er Jesper Torp, have nr. 25.
 - i. Jesper Torp, have nr. 25, genvalgt af forsamlingen

12. Valg af suppleanter for vurderingsmænd

- a. Mogens L. Sørensen, have nr. 32, er valgt af forsamlingen
- b. Erik Nielsen, have nr. 77, er valgt af forsamlingen

13. Evt.

- a. *Hans W. Jensen nr. 23: Ros til bestyrelsen og Festudvalget for jubilæumsfesten i 2015.*
- b. *Hans W. Jensen nr. 23: Spørgsmål om ekstra ral, fordeling af ral imellem sti og veje.*
 - i. *Dette tages op v. 1. bestyrelsesmøde d. 19. marts*
- c. *Erik Nielsen, have nr. 77: Spørgsmål til hvorvidt udgifter til skuret på fællespladsen fortsat kan udvides ift. størrelse og halvtag.*
 - i. *Formanden udbad sig oplæg hertil i form af tegninger og økonomi. Sekretæren har informationer herom og det kan drøftes yderligere ved sæsonstart.*

Afslutningsvis gav dirigenten ordet til formanden, der takkede for et godt fremmøde samt ro og orden på generalforsamlingen.

Endvidere takkede formanden Johnny, have nr. 132, for hans arrangement i bestyrelsen de seneste 4 år og bød velkommen til de nye suppleanter og bestyrelsesmedlem.

Dirigent Jesper Torp

Formand Vilhelm Kristensen

Referent Winnie Thorgaard

Bestyrelsen består herefter af:

Formanden: Vilhelm Kristensen, Irisvej 74

Kasserer: Tanja Nielsen, Valmuevej 38

Sekretær: Winnie Bøttern Thorgaard, Erantisvej 54

Bestyrelsesmedlem: Peter Sørensen, Valmuevej 39

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Guldager Jessen, Violvej 92

1. Suppleant: Mogens Rohde, Violvej 115

2. Suppleant: Ingrid Gam, Erantisvej 52